ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на 28.02.2025.

**1. Общие положения**

1.1. Основание для проведения аукциона: распоряжения комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края (по лоту № 1 – распоряжение от 04.09.2024 № 2917, по лоту № 2 - распоряжение от 05.09.2024 № 2943).

1.2. Организатор торгов: комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края. Место нахождения организатора торгов: Пермский край, г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 74а, тел. 8 (342) 296-20-44, E-mail: kio@permsky.permkrai.ru.

1.3. Извещение о проведении аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, [www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru).

1.4**.** Аукцион в электронной форме является открытым по составу участников. Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная торговая площадка – ООО «РТС-ТЕНДЕР» (далее – оператор электронной площадки), размещенная на сайте https://www.rts-tender.ru/ в сети «Интернет».

1.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка проводится самостоятельно.

**2. Предмет аукциона**

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 1000 кв.м. разрешенное использование: объекты дорожного сервиса. Местоположение земельного участка: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Юго-Камский, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0100009:14398. Срок аренды 2 года 6 месяцев. Обременения, зоны с особыми условиями использования земельного участка: отсутствуют. Начальная цена величины годовой арендной платы 50 700,00 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп. Задаток 50 700,00 (пятьдесят тысяч семьсот) рублей 00 коп.

 Территориальная зона: П-5 «Зона производственных объектов V класса опасности». Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в зоне П-5: Предельное количество этажей: не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: не подлежит установлению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению. Подготовлен градостроительный план земельного участка в электронном виде.

Информация о возможности подключения к сетям: согласно письму АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в Пермском районе от 05.08.2024 № ПР-3238 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения: газопровод высокого давления 2 категории по ул. 3-я Пятилетка (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы участка составляет 2 м. Согласно письму МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» от 25.07.2024 № СЭД-2024-299-01-02исх1108 возможность подключения к централизованным системам теплоснабжения отсутствует. ПАО «Россети Урал» имеет техническую возможность технологического присоединения к электрическим сетям. (письмо от 26.07.2024 № ПЭ/ЦЭС/01/22/10139). Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 24.07.2024 № 01/05/106510/24 технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» имеется. Технологическое присоединение может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (п. Юго-Камский, ул. Советская, д. 120), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования.

**Лот № 2.** Право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 18 858 кв.м. разрешенное использование: отдых (рекреация). Местоположение земельного участка: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Сылва, ул. Свердлова, з/у 118, категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 59:32:0050027:16919. Срок аренды 4 года 10 месяцев. Земельный участок полностью расположен в зоне санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения – Новолядовского водозабора (II, III пояса), частично – в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе Камского водохранилища (17 352,69 кв.м). Начальная цена величины годовой арендной платы 683 100,00 (шестьсот восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 коп. Задаток 683 100,00 (шестьсот восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 коп.

 Территориальная зона: - Р-2 «Зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха, туризма». Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в зоне Р-2: Предельное количество этажей: Не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 80%, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 м. Подготовлен градостроительный план земельного участка в электронном виде.

Информация о возможности подключения к сетям: согласно письму АО «Газпром газораспределение Пермь» филиал в Пермском районе от 15.11.2023 № ПР-4659 техническая возможность подключения к сетям газоснабжения имеется. Возможная точка подключения: газопровод высокого давления 2 категории по ул. Сылвенский тракт (собственник – АО «Газпром газораспределение Пермь»). Ориентировочное расстояние от точки подключения до границы участка составляет 4073 м. Согласно письму МУП «Энергоснабжение Пермского муниципального округа» от 16.11.2023 № СЭД-2023-299-01-02исх-854 возможность подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения п. Сылва отсутствует. В настоящее время у ПАО «Россети Урал» отсутствует техническая возможность подключения к сетям электроснабжения. Для ее обеспечения необходимо предусмотреть строительство электросетевых объектов (письмо от 13.11.2023 № ПЭ/ЦЭС/01/22/11078). Согласно письму ПАО «Ростелеком» от 10.09.2024 № 01/05/134123/24 технологическое присоединение к сетям связи ПАО «Ростелеком» имеется. Технологическое присоединение может быть произведено в точке подключения узел ВОЛС (п. Сылва, пер. Заводской, д. 17), максимальную нагрузку в точке подключения (технологического присоединения) определить на стадии проектирования. Для подключения (технологического присоединения) объекта к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» необходим запрос правообладателя земельного участка на выдачу технических условий подключения или заявка о заключении договора о подключении в порядке, определенном действующим законодательством.

**3. Внесение и возврат задатков**

3.1. Размер задатка: указан в пункте 2 извещения в описании лота.

3.2. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве задатка:

ИНН 5948066481, КПП 594801001, ОКТМО 57646000

Платеж вносится на казначейский счет 03232643575460005600

Получатель: ФЭУ Пермского муниципального округа (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, л/с 0554200004),

Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю г. Пермь

КБК 000 00000 0000 00000 000

БИК 015773997

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Назначение платежа: поступление задатка лот №

Код НПА 0008.

3.3. Внесение задатка в сроки, предусмотренные для подачи заявок, поступившего ко дню определения участников аукциона на счет организатора торгов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для непризнания претендента участником аукциона.

3.4. Непредставление обеспечения заявки считается существенным нарушением требований и условий Извещения и ведет к отклонению заявки на участие в торгах.

3.5. Организатор аукциона не возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка, победителю аукциона в случае его уклонения от заключения договора аренды.

3.6. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

3.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет оплаты за участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.8. Задаток возвращается на реквизиты, указанные участником в заявке на участие в аукционе.

**4. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

4.1. Начало приема заявок на участие в аукционе: – «23» января 2025 года в 09:00.

4.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – «24» февраля 2025 года в 16:00.

4.3. Рассмотрение заявок участников аукциона – «27» февраля 2025 года в 11:00.

4.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – «28» февраля 2025 года в 09:00.

4.5. Подведение итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки оператора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Для прохождения процедуры регистрации претенденту необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее — УКЭП) в аккредитованном удостоверяющем центре.

5.2. Регистрации на электронной площадке подлежат лица, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**6. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению**

6.1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

6.2. Заявка (форма которой размещена во вложении к извещению) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью заявителя либо лица, имеющего право действовать от имени заявителя.

С заявкой заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (все страницы);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**7. Условия допуска к участию в аукционе**

7.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды и подавшее заявку на участие в аукционе.

7.2. К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**8. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

8.1. Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.2. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

8.4. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от Заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**9. Рассмотрение заявок**

9.1. Допуск Заявителей к участию в аукционе проводится председателем аукционной комиссии в соответствии с требованиями Извещения об аукционе и на основании представленных Заявителями заявок, оформленных по установленной форме (приложение 1 к настоящему извещению), и прилагаемых к ним документов, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок Заявителей и их анализа.

9.2. В день признания Заявителей Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок

9.3. По результатам рассмотрения заявок и документов председатель аукционной комиссии принимает решение о признании Заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте и на электронной площадке не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

9.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**10. Порядок проведения аукциона**

10.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона (арендной платы), указанной в извещении о проведении аукциона, извещении об аукционе, на «шаг аукциона». Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аукциона.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования объекта торгов, начальной цены аукциона и «шага аукциона»; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене арендной платы.

10.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований: - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником; - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

10.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи.

Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

10.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

10.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену арендной платы.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван. В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене аукциона, предусматривающих более высокую цену арендной платы, чем начальная цена аукциона, либо в случае участия в аукционе только одного участника.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах аукциона.

10.12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах торгов и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

10.14. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене арендной платы/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - сведения, позволяющие индивидуализировать земельный участок; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**11. Заключение договора по итогам проведения аукциона**

11.1. Договор аренды (купли-продажи) земельного участка (далее – Договор) заключается в срок не ранее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Организатор аукциона направляет победителю аукциона/единственному участнику подписанный в электронном виде Договор по истечении десятидневного срока со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

11.2. В течение 30 дней победитель/единственный участник аукциона должен подписать УКЭП направленный ему Договор на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР».

11.3. Если Договор в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона указанного Договора не был им подписан, Организатор аукциона предлагает заключить указанный Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

11.4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, Договора этот участник не представил Организатору аукциона, подписанный им Договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

11.5. Задатки, внесенные победителем аукциона/единственным участником, не заключившими в установленном порядке Договор вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

11.6. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора по земельному участку, являющемуся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**12. Условия и порядок взимания платы за услуги, связанные с участием в торговых процедурах**

Согласно тарифам, утвержденным приказом Генерального директора ООО «РТС-ТЕНДЕР» и Регламента, размещенного на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru услуги, связанные с участием в торговых процедурах являются возмездными (информация о стоимости указана на площадке).

Условия и порядок взимания платы в размере стоимости оплаты услуг, связанных с участием в торговых процедурах, проводимых на ЭП:

1. Передача денежных средств, в размере стоимости услуг (далее – гарантийное обеспечение оплаты услуг) осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» Имущественные торги, расположенном по адресу в сети Интернет: https://www.rts-tender.ru

2. Денежные средства в размере стоимости оказания услуг (стоимость указана на площадке) блокируются на аналитическом счете Покупателя в момент подачи заявки на участие в торговой процедуре, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств, то есть данные средства должны быть перечислены на счет электронной площадки

3. После завершения аукциона, данные денежные средства (плата за участие) возвращаются всем участникам, кроме победителя. Возврат свободных денежных средств осуществляется в порядке, установленном статьей 4 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке ООО «РТС-ТЕНДЕР» Имущественные торги, то есть всем участникам, принявшим участие в процедуре торгов с момента разблокирования сразу после завершения торгов и публикации протокола.